

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA w dniu 10 czerwca 2026 r.

w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie

Drugi dyżur projektanta odbył się dnia **10 czerwca 2026 r. od godz. 14.00** w Gminnym Centrum Kulturalno Bibliotecznym, ul. Szreibera 14, 82-433 Mikołajki Pomorskie /sala na parterze/ (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Dyżur prowadziła Barbara Jaszczuk-Skolimowska – projektant projektu POG Mikołajki Pomorskie z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która przedstawiała informacje o wybranych nieruchomościach, także w formie graficznej oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu ogólnego gminy (POG). Na dyżur projektanta przybyły 2 zainteresowane osoby, dodatkowo w dyżurze uczestniczyła Pani Marzena Marciniak, Kierownik Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Mikołajki Pomorskie, lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby poruszały sprawy, dotyczące nieruchomości, będących w ich władaniu albo możliwości rozwojowych inwestycji przedsiębiorstw czy instytucji, które reprezentują, w szczególności zagadnienia poruszane w konsultacjach dotyczyły:

- możliwości powiększenia wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w Balewie – wyjaśniono ograniczenia w wyznaczaniu stref z zabudową mieszkaniową i przedstawiono stan bilansu w tym zakresie w gminie,
- wyjaśnienia możliwości wskazania nowych stref produkcji rolniczej, stref gospodarczych czy stref infrastrukturalnych, w szczególności we wschodniej części gminy – wyjaśniono ograniczenia w poszczególnych lokalizacjach, w tym wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz występowania gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.
- wskazania możliwości lokalizacji nowej zabudowy przy GCKB w Mikołajkach Pomorskich – wyjaśniono możliwe zmiany planu ogólnego oraz wskazano na możliwość ubiegania się o decyzję o warunkach zabudowy.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie.

Dyżur projektanta zakończył się około godz. 14.30, przy czym projektant był do dyspozycji do wskazanej w ogłoszeniu godziny – do 15.00.

Barbara Jaszczuk-Skolimowska

upr. urbanistyczne nr 1540

.....
(podpis projektanta planu ogólnego)